

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г. Оренбург, ул. 75 Линия, 2Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1985	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	--	
	ГВС	--	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии - 1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Отсутствует, АОГВ</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП)</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>отсутствует</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
,		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
,	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения –	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения –	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения –	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/105-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/105-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
,	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/105-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-20256 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2026 г. по 31.05. 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2026 г. по декабрь 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	не имеется	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	280,3 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Требуется кап.ремонт на 2028г.	280,3 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.06.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.11.2026 г. по 30.11.2026 г.	

директор
(должность)
Место печати

Морозов ИИ
(фамилия, инициалы)



04 (подпись)
2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.